

BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA
INDICES FINANCIEROS
31 DE ENERO DEL 2008

3.1	CAPITAL		BANCO
3.1.1	COBERTURA PATRIMONIAL DE ACTIVOS	= <u>59,098,654.56</u> =	316.42 %
		18,677,162.28	
	SOLVENCIA		
3.1.2	<u>PATRIMONIO TECNICO CONSTITUIDO</u>	= <u>56,154,825.63</u> =	53.95 %
	ACTIVOS Y CONTINGENTES PONDERADOS POR RIESGO	104,095,707.11	
	PATRIMONIO SECUNDARIO VS. PATRIMONIO PRIMARIO		
3.1.3	<u>PATRIMONIO TECNICO SECUNDARIO</u>	= <u>21,752,205.23</u> =	59.96 %
	PATRIMONIO TECNICO PRIMARIO	36,279,224.05	
3.2	CALIDAD DE ACTIVOS		
3.2.1	MOROSIDAD BRUTA TOTAL	= <u>3,475,236.28</u> =	9.81 %
		35,428,320.19	
3.2.2	MOROSIDAD CARTERA COMERCIAL	= <u>341.00</u> =	0.00 %
		16,502,828.13	
3.2.4	MOROSIDAD CARTERA DE VIVIENDA	= <u>3,474,895.28</u> =	18.36 %
		18,925,492.06	
3.2.5	<u>PROVISIONES</u>	= <u>-2,616,553.96</u> =	75.29 %
	CARTERA DE CREDITO IMPRODUCTIVA	-3,475,236.28	
3.2.6	COBERTURA DE LA CARTERA COMERCIAL	= <u>174,629.72</u> =	51,211.06 %
		341.00	
3.2.7	COBERTURA DE LA CARTERA DE VIVIENDA	= <u>2,441,924.24</u> =	70.27 %
		3,474,895.28	
3.3	MANEJO ADMINISTRATIVO		
3.3.1	<u>ACTIVOS PRODUCTIVOS</u>	= <u>93,285,681.98</u> =	206.78 %
	PASIVOS CON COSTO	45,112,726.17	
3.3.2	<u>GRADO DE ABSORCION - Gastos Operacionales</u>	= <u>419,933.93</u> =	110.43 %
	Margen Financiero	380,280.21	
3.3.3	<u>Gastos de Personal</u>	= <u>4,071,405.12</u> =	3.50 %
	Activo Total Promedio	116,260,472.17	
3.3.4	<u>Gastos Operativos</u>	= <u>5,039,207.16</u> =	4.33 %
	Activo Total Promedio	116,260,472.17	

**BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA
INDICES FINANCIEROS
31 DE ENERO DEL 2008**

3.4	RENTABILIDAD		
3.4.1	RENDIMIENTO OPERATIVO SOBRE ACTIVO - ROA	$= \frac{13,756,769.88}{116,260,472.17} =$	11.83 %
3.4.2	RENDIMIENTO SOBRE PATRIMONIO - ROE	$= \frac{13,756,769.88}{57,952,257.07} =$	23.74 %
3.5	LIQUIDEZ		
3.5.1	<u>FONDOS DISPONIBLES</u> <u>TOTAL DEPOSITOS A CORTO PLAZO</u>	$= \frac{4,297,627.91}{6,334,720.51} =$	67.84 %
3.5.2	COBERTURA 25 MAYORES DEPOSITANTES	$= \frac{25,698,133.17}{24,955,822.24} =$	102.97 %
3.5.3	COBERTURA 100 MAYORES DEPOSITANTES	$= \frac{38,878,133.17}{30,620,984.58} =$	126.97 %

Eco. Fernando Chiang Espinoza
GERENTE GENERAL

Ing. Raúl Delgado T.
AUDITOR INTERNO (E)

Ing. Gloria Saá M.
CONTADOR GENERAL

PT/MG/GS