

BALANCE CONSOLIDADO Y CONDENSADO
(EN US\$ DOLARES)

ENTIDAD: BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

CODIGO OFICINA: 1052

OFICINA EN: QUITO

30 DE ABRIL DEL 2008

CODIGO	DESCRIPCION	TOTAL	CODIGO	DESCRIPCION	TOTAL
11	FONDOS DISPONIBLES	2,553,083.80	21	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	43,979,324.22
1101	Caja	35,102.07	2101	Depósitos a la vista	6,657,841.66
1102	Depósitos para encaje	2,515,932.28	2102	Operaciones de reporto	0.00
1103	Bancos y otras instituciones financieras	0.00	2103	Depósitos a plazo	0.00
1104	Efectos de cobro inmediato	2,049.45	210305	De 1 a 30 días	0.00
1105	Remesas en tránsito	0.00	210310	De 31 a 90 días	0.00
12	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0.00	210315	De 91 a 180 días	0.00
13	INVERSIONES	35,285,345.29	210320	De 181 a 360 días	0.00
1301	Para negociar de entidades del sector privado	0.00	210325	De más de 361 días	0.00
1302	Para negociar del estado o de entidades del sector público	0.00	210330	Depósitos por confirmar	0.00
1303	Disponibles para la venta de entidades del sector privado	35,090,000.00	2104	Depósitos de garantía	37,321,482.56
1304	Disponibles para la venta del estado o de entidades del sector público	10,231.58	22	OPERACIONES INTERBANCARIAS	0.00
1305	Mantenidas hasta el vencimiento de entidades del sector privado	186,983.54			
1306	Mantenidas hasta el vencimiento del estado o de entidades del sector público	0.00	23	OBLIGACIONES INMEDIATAS	0.00
1307	De disponibilidad restringida	0.00			
1399	(Provisión para inversiones)	-1,869.83	24	ACEPTACIONES EN CIRCULACION	0.00
14	CARTERA DE CREDITOS	32,667,169.89			
1401	Cartera de créditos comercial por vencer	18,590,014.40	25	CUENTAS POR PAGAR	9,729,169.17
140105,10,15	De 1 a 180 días	2,245,056.74	26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,722,129.04
140120	De 181 a 360 días	2,287,542.20	27	VALORES EN CIRCULACION	0.00
140125	De más de 360 días	14,057,415.46	28	OBLIG. CONV. ACCIONES Y AP. FUTURAS CAP.	0.00
1402	Cartera de créditos de consumo por vencer	0.00	29	OTROS PASIVOS	1,512,153.33
140205,10,15	De 1 a 180 días	0.00			
140220	De 181 a 360 días	0.00	2	TOTAL DEL PASIVO	56,942,775.76
140225	De más de 360 días	0.00	31	CAPITAL SOCIAL	30,000,000.00
1403	Cartera de créditos de vivienda por vencer	11,380,731.18	3101	Capital pagado	30,000,000.00
140305,10,15	De 1 a 180 días	565,762.07	3102	(Acciones en tesorería)	0.00
140320	De 181 a 360 días	529,343.84	3103	Aportes de socios	0.00
140325	De más de 360 días	10,285,625.27	32	PRIMA O DESCUENTO EN COLOCACION ACCIONES	0.00
1404	Cartera de créditos para la microempresa por vencer	0.00	33	RESERVAS	20,237,607.00
140405,10,15	De 1 a 180 días	0.00	3301	Legales	1,796,482.99
140420	De 181 a 360 días	0.00	3302	Generales	0.00
140425	De más de 360 días	0.00	3303	Especiales	3,663,572.69
1405	Cartera de créditos comercial reestructurada por vencer	0.00	3304	Reserva para readquisición de acciones propias	0.00
1406	Cartera de créditos de consumo reestructurada por vencer	0.00	3305	Revalorización del patrimonio	14,777,551.32
1407	Cartera de créditos de vivienda reestructurada por vencer	3,338,415.66	3310	Por resultados no operativos	0.00
1408	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada por vencer	0.00	34	OTROS APORTES PATRIMONIALES	0.00
1411	Cartera de créditos comercial que no devenga intereses	9,951.88	35	SUPERAVIT POR VALUACIONES	1,881,597.59
1412	Cartera de créditos de consumo que no devenga intereses	0.00	36	RESULTADOS	5,833,800.46
1413	Cartera de créditos de vivienda que no devenga intereses	2,853,553.55	3601	Utilidades o excedentes acumulados	5,833,800.46
1414	Cartera de créditos para la microempresa que no devenga intereses	0.00	3602	(Pérdidas acumuladas)	0.00
1415	Cartera de créditos comercial reestructurada que no devenga intereses	0.00	3603	Utilidad del ejercicio	0.00
1416	Cartera de créditos de consumo reestructurada que no devenga intereses	0.00	3604	(Pérdida del ejercicio)	0.00
1417	Cartera de créditos de vivienda reestructurada que no devenga intereses	614,446.82	3	TOTAL DEL PATRIMONIO	57,953,005.05
1418	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada que no devenga intereses	0.00	5	INGRESOS	4,019,268.86
1421	Cartera de créditos comercial vencida	491.09			
1422	Cartera de créditos de consumo vencida	0.00			
1423	Cartera de créditos de vivienda vencida	224,071.75			
1424	Cartera de créditos para la microempresa vencida	0.00			
1425	Cartera de créditos comercial reestructurada vencida	0.00			
1426	Cartera de créditos de consumo reestructurada vencida	0.00			
1427	Cartera de créditos de vivienda reestructurada vencida	25,959.73			
1428	Cartera de créditos para la microempresa reestructurada vencida	0.00			
1499	(Provisiones para créditos incobrables)	-4,370,466.17			
15	DEUDORES POR ACEPTACIONES	0.00			
16	CUENTAS POR COBRAR	2,020,320.93			
17	B. REAL. ADJ. PAGO. ARREN. MERC. Y NO UTILIZADOS ENTIDAD	21,344,060.41			
18	PROPIEDADES Y EQUIPO	3,641,516.16			
19	OTROS ACTIVOS	16,657,811.71			
1901	Inversiones en acciones y participaciones	7,138,728.64			
1902..1990	Otras cuentas de "otros activos"	18,384,686.39			
1999	(Provisión para otros activos irrecuperables)	-8,865,603.32			
1	TOTAL DEL ACTIVO	114,169,308.19			
4	GASTOS	4,745,741.48			
	TOTAL GENERAL DEL ACTIVO Y GASTOS	118,915,049.67			
				ANEXO CUENTAS DE ORDEN	
64	ACREEDORAS	0.00	71	DEUDORAS	30,280,348.97
6401	Avales	0.00	7103	Activos castigados	3,014,380.32
6402	Fianzas y garantías	0.00	7105	Operaciones activas con empresas vinculadas	0.00
6403	Cartas de crédito	0.00	7106	Operaciones activas con entidades del grupo financiero	0.00
6404	Créditos aprobados no desembolsados	0.00		Otras cuentas de orden deudoras	27,265,968.65
6405	Compromisos futuros	0.00	74	ACREEDORAS	201,318,300.55
6406	Títulos y documentos emitidos por mercaderías recibidas	0.00	7401	Valores y bienes recibidos de terceros	186,065,000.66
6407	Compras a futuro en moneda nacional	0.00	7402	Operaciones pasivas con empresas vinculadas	0.00
6408	Ventas a futuro en moneda extranjera	0.00	7403	Operaciones pasivas con empresas subsidiarias y afiliadas	0.00
6409	Obligaciones en opciones	0.00	7404	Depósitos y otras captaciones no cubiertas por la AGD	0.00
6410	Obligaciones por operaciones swap	0.00	7406	Deficiencia de provisiones	0.00
6411	Otras operaciones a futuro	0.00	7414	Cuentas de Orden Acreedoras - Provisiones Constituidas	2,942,138.83
6490	Otras cuentas contingentes acreedoras	0.00		Otras cuentas de orden acreedoras	12,311,161.06
6	TOTAL CUENTAS CONTINGENTES	0.00			
7	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	236,860,039.94			

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SUPERINTENDENCIA DE BANCOS Y SEGUROS
 INTENDENCIA NACIONAL DE INSTITUCIONES FINANCIERAS

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 CONSOLIDADO Y CONDENSADO
 (En US\$ dólares)

ENTIDAD: BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA

CODIGO OFICINA : 1052

FECHA: 30 DE ABRIL DEL 2008

CODIGO	DESCRIPCION	PARCIAL	TOTAL
	INGRESOS FINANCIEROS		2,031,857.64
51	Intereses y descuentos ganados	2,031,857.64	
52	Comisiones ganadas	0.00	
54	Ingresos por servicios	0.00	
	EGRESOS FINANCIEROS		280,888.93
41	Intereses causados	265,463.27	
42	Comisiones causadas	15,425.66	
	MARGEN BRUTO FINANCIERO		1,750,968.71
	OTROS INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES		-2,127,044.84
	INGRESOS OPERACIONALES		83,345.45
53	Utilidades financieras	74,496.40	
55	Otros ingresos operacionales	8,849.05	
	EGRESOS OPERACIONALES		2,210,390.29
43	Pérdidas financieras	35.62	
45 - 4505 - 4506	Gastos de operación	1,916,071.01	
46	Otras pérdidas operacionales	294,283.66	
	MARGEN OPERACIONAL ANTES PROVISIONES		-376,076.13
	PROVISIONES, DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		2,185,245.28
44	Provisiones	2,089,037.29	
4505	Depreciaciones	82,285.68	
4506	Amortizaciones	13,922.31	
	MARGEN OPERACIONAL NETO		-2,561,321.41
	INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES		1,834,848.79
56	Otros ingresos	1,904,065.77	
47	Otros gastos y pérdidas	69,216.98	
48	Impuestos y Participación de Empleados	0.00	
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES		-726,472.62
	Participación trabajadores		0.00
	UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS INNFA		-726,472.62
	Impuesto INNFA		0.00
	BASE IMPONIBLE IMPUESTO A LA RENTA		-726,472.62
	Impuesto a la renta		0.00
	RESULTADOS A DISPOSICION DE ACCIONISTAS		-726,472.62

Eco. Fernando Chiang Espinoza
 GERENTE GENERAL

Ing. Raúl Delgado T.
 AUDITOR INTERNO (E)

Ing. Gloria Saá M.
 CONTADOR GENERAL

PT/MG/GS